

Nova Cidade de Deus Participações S.A.

CNPJ 04.866.462/0001-47
Sede: Núcleo Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco, SP

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS RESUMIDAS DA NOVA CIDADE DE DEUS PARTICIPAÇÕES S.A., RELATIVAS AO EXERCÍCIO FIMDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

As demonstrações Financeiras apresentadas a seguir são demonstrações Financeiras resumidas e não devem ser consideradas isoladamente para a tomada de decisão. O entendimento da situação financeira e patrimonial da sociedade demanda a leitura das demonstrações financeiras completas auditadas, elaboradas na forma da legislação societária e da regulamentação contábil aplicável.

As demonstrações Financeiras completas auditadas, incluindo o respectivo relatório do auditor independente, estão disponíveis no seguinte endereço eletrônico:
a) na página do jornal "Valor Econômico" na internet, no endereço eletrônico: www.valor.globo.com/valor-ri

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO RESUMIDO - Em Reais mil

	2024	2023		2024	2023
Ativo			Passivo		
Circulante	1.993.146	2.377.042	Circulante	993.392	1.492.919
Caixa e Equivalentes de Caixa	1.011.546	1.113.662	Juros sobre o Capital Próprio e Dividendos a Pagar	956.103	1.492.919
Ativos Financeiros Mensurados ao Valor Justo por Meio de Outros Resultados Abrangentes	34.301	48.544	Outros Passivos	623	570
Juros sobre o Capital Próprio e Dividendos a Receber	847.121	1.214.658	Impostos e Contribuições a Recolher	38.226	-
Outros Ativos	178	178	Não Circulante	1.600.341	1.608.473
Não Circulante	28.441.595	27.708.004	Passivos Físicos Diferidos	167.675	193.152
Realizável a Longo Prazo	2.600.634	2.500.324	Provisões Contingentes	1.434.666	1.469.321
Depósitos Judiciais	1.434.666	1.336.533	Patrimônio Líquido	27.738.448	26.983.654
Tributos a Compensar e a Recuperar	681.399	712.404	Capital Social	13.900.000	13.900.000
Ativos Físicos Diferidos	484.770	451.387	Reservas de Lucros	13.824.006	12.547.161
Investimentos	25.840.991	25.207.680	Outros Resultados Abrangentes	14.442	536.493
Total do Ativo	30.334.741	30.085.046	Total do Passivo e Patrimônio Líquido	30.334.741	30.085.046

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras Resumidas.

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS DOS EXERCÍCIOS FIMDOS EM 31 DE DEZEMBRO RESUMIDA - Em Reais mil

	2024	2023
Receitas Operacionais	2.262.104	2.285.215
Resultado de Equivalência Patrimonial	2.258.469	2.258.779
Outras Receitas Operacionais	269	32.431
Juros sobre Capital Próprio e Dividendos	3.366	4.005
Despesas Operacionais	(115.143)	(179.436)
Despesas Tributárias	(114.957)	(178.612)
Despesas Gerais e Administrativas	(186)	(824)
Resultado antes das Receitas e Despesas Financeiras e dos Tributos	2.146.961	2.116.779
Resultado Financeiro	160.535	245.370
Receitas Financeiras	258.668	501.869
Despesas Financeiras	(98.133)	(260.499)
Resultado antes da Tributação sobre o Lucro	2.307.496	2.359.149
Imposto de Renda e Contribuição Social	(38.651)	(2.000)
Lucro Líquido do Exercício	2.268.845	2.357.149
Número de ações por mil	726.553	726.553
Lucro Líquido por lote de mil ações em R\$	3,12	3,24

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras Resumidas.

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO RESUMIDA - Em Reais mil

	Capital Social			Reservas de Lucros			Outros Resultados Abrangentes			Lucros/Prejuízos Acumulados			Totais
	Legal	Estatutária	Reserva	Legal	Estatutária	Reserva	Abrangentes	Prejuízos	Acumulados	Totais			
Eventos													
Saldos em 31 de dezembro de 2022	13.900.000	1.173.846	13.869.283	219.900	-	(800.000)	219.900	-	(135.017)	2.772.802	-	26.983.654	-
Aumento de Capital Social com Reservas	800.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.357.149	-	-	2.357.149
Ajuste de Avaliação Patrimonial	-	-	-	-	-	-	-	-	-	316.593	-	-	316.593
Resultados Abrangentes do Exercício	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.673.742	-	-	-
Desonques - Reservas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Dividendos e Juros sobre Capital Próprio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Dividendos e Juros sobre Capital Próprio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2024	13.900.000	1.398.395	12.425.611	14.442	-	(992.000)	14.442	-	(992.000)	2.738.448	-	27.738.448	-

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras Resumidas.

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA EM 31 DE DEZEMBRO RESUMIDA - Em Reais mil

	2024	2023
Caixa Líquido Proveniente/Utilizado nas Atividades Operacionais	76.520	269.876
Caixa Líquido Proveniente/Utilizado nas Atividades de Investimentos	3.315.715	3.125.150
Caixa Líquido Proveniente/Utilizado nas Atividades de Financiamentos	(1.492.349)	(2.375.573)
Aumento/(Redução) de Caixa e Equivalentes de Caixa	(102.116)	1.017.453
Início do Exercício	1.113.662	96.211
Fim do Exercício	1.011.546	1.113.662
Aumento/(Redução) de Caixa e Equivalentes de Caixa	(102.116)	1.017.453

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras Resumidas.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE EM 31 DE DEZEMBRO RESUMIDA - Em Reais mil

	2024	2023
Lucro Líquido do Exercício	2.268.845	2.357.149
Itens que podem ser Subsequentemente Reclassificados para o Resultado	-	-
Ativos Financeiros Mensurados ao Valor Justo por Meio de Outros Resultados Abrangentes	(52.051)	316.593
Ajuste de Avaliação Patrimonial - Coligações e Controladas	(52.051)	316.593
Ajuste a Valor Justo - Ativos Financeiros	(14.242)	1.111
Efeito dos Impostos	4.842	(378)
Total do Resultado Abrangente do Exercício	1.746.794	2.673.742

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras Resumidas.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS RESUMIDAS (Em milhares de reais, exceto quando de outra forma mencionado)

1) CONTEXTO OPERACIONAL

A Nova Cidade de Deus Participações S.A. ("Sociedade") é uma empresa que tem por objetivo a participação no capital, de outras sociedades, especialmente, das que detenham, direta ou indiretamente, parcelas do capital votante do Banco Bradesco S.A. ("Bradesco").

2) POLÍTICAS CONTÁBEIS MATERIAIS

As políticas e os métodos contábeis utilizados na preparação das demonstrações Financeiras completas auditadas, estão em conformidade com as normas contábeis aplicadas no Brasil.

2.1) Base de preparação e apresentação das demonstrações financeiras

As demonstrações Financeiras foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC). Elas foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor e ajustadas para refletir a mensuração dos ativos ao seu valor justo, quando aplicável.

A Sociedade adotou a opção prevista no CPC 36 que dispensa a apresentação de demonstrações Financeiras quando uma entidade é controlada por outra entidade que divulga demonstrações Financeiras consolidadas, e quando acionistas deliberam pela adoção dessa opção. Assim sendo, não estão sendo apresentadas demonstrações Financeiras consolidadas.

As demonstrações Financeiras foram preparadas com base na continuidade operacional, que pressupõe que a Sociedade conseguirá cumprir suas obrigações conforme os prazos contratuais.

A autorização para a emissão destas demonstrações financeiras foi concedida pela Administração em 27 de março de 2025.

5) ATIVOS FINANCEIROS MENSURADOS AO VALOR JUSTO POR MEIO DE OUTROS RESULTADOS ABRANGENTES

Referem-se a 628.811 ações ordinárias nominativas-escriturais, de emissão da Vale S.A. (Vale), recebidas pela redução de capital da Investida Bradespar, classificadas como Nível 1, cujo valor em 31 de dezembro de 2024 era de R\$ 34.301 (2023 - R\$ 48.544), sendo o custo atualizado de R\$ 25.315 (2023 - R\$ 25.315) e ajuste a valor justo de R\$ 8.986 (2023 - R\$ 23.229).

6) INVESTIMENTOS

Os ajustes decorrentes da avaliação pelo método de equivalência patrimonial bem como os valores dos investimentos estão demonstrados a seguir:

Empresas	Capital social	Patrimônio líquido	Resultado	Quantidade de ações possuídas (em mil)		Participação no capital social (%)	Total dos investimentos		Ajuste decorrente de avaliação (2)	
				ON	PN		2024	2023	2024	2023
Cidade de Deus Cia. Cial. de Participações ("Cidade de Deus") (5)...	27.500.000	52.431.353	4.589.851	3.758.724	-	47,93	25.130.835	24.534.039	2.199.959	2.193.980
Bradespar (1) (6)...	4.600.215	8.483.367	1.192.208	1.892	0,48	40,828	1.892	3.705	5.462	9.791
Titanium Holdings S.A. ("Titanium")...	410.320	772.574	55.472	98.557	-	53,00	409.472	381.401	28.341	35.644
NCF Participações S.A. ("NCF") (1) (4)...	11.335.950	21.005.430	1.567.137	2.864	-	0,08	16.816	15.237	1.226	1.124
Bradesco (1) (4)...	8.710.000	168.409.653	17.252.900	14.906	-	0,14	236.688	232.778	23.461	19.240
Ágio - Bradespar (5)...	-	-	-	-	-	-	2.820	2.820	-	-
Ágio - Cidade de Deus (5)...	-	-	-	-	-	-	3.702	3.702	-	-
Total							25.840.961	26.207.680	2.258.469	2.258.779

- Dados relativos às demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2024.
- Considera os resultados apurados pelas investidas e juros sobre o capital próprio deliberado com base no resultado das investidas no valor de R\$ 110.927 - (2023 - R\$ 1.733.096), incluindo variações patrimoniais das investidas não decorrentes de resultado;
- Os principais ativos da Cidade de Deus referem-se, basicamente, à sua participação acionária no Bradesco (22,89%) e na Bradespar (2,89%);
- A Administração possui avaliação que demonstra que a Sociedade possui influência significativa nas investidas, por meio de representação no Conselho de Administração e na Diretoria da investida;
- O ágio está fundamentado na mais-valia das ações; e
- Empresa holding com o seu resultado oriundo, basicamente, da equivalência patrimonial e investimento com influência significativa (Vale S.A.), portanto, está sujeita, principalmente, ao impacto das variáveis advindas do seu investimento sobre os resultados do negócio (risco de mercado), os riscos provenientes de obrigações assumidas por terceiros para com a Sociedade (risco de crédito), aqueles inerentes a processos internos (risco operacional), aqueles oriundos de fatores econômicos (risco de liquidez) e aqueles advindos da captação de recursos naturais (risco ambiental).

7) PATRIMÔNIO LÍQUIDO

a) Composição do capital social em ações

O Capital Social, totalmente subscrito e integralizado no montante de R\$ 13.900.000 (2023 - R\$ 13.900.000), é dividido em ações nominativas-escriturais, sem valor nominal.

	Em 31 de dezembro (em quantidade)	
	2024	2023
Ordinárias - classe "A" (I)	328.139.238	328.139.238
Ordinárias - classe "B" (II)	24.616.495	24.616.495
Preferências	373.739.214	373.739.214
Total	726.552.647	726.552.647

- As ações ordinárias, classe "A", terão como titulares pessoas físicas, que sejam diretores ou que tenham passado de diretores a membros do Conselho de Administração do Bradesco e pessoas jurídicas, na forma de sociedade considerada como "controlada"; e
- As ações ordinárias, classe "B", terão como titulares pessoas físicas, que sejam diretores ou que tenham passado de diretores a membros do Conselho de Administração do Bradesco ou pessoas jurídicas, na forma de sociedades comerciais ou civis, cujas ações ou cotas, com direito a voto, pertençam na sua maioria, metade mais uma, a pessoas que satisfaçam os requisitos do Item I.

b) Lucro por ação básico

O cálculo do lucro por ação básico, tendo como base a quantidade média ponderada das ações ordinárias e preferências em circulação, não levando fatores de diluição do lucro, cujos cálculos estão demonstrados a seguir:

	Em 31 de dezembro	
	2024	2023
Lucro líquido atribuído aos acionistas controladores	2.268.845	2.357.149
Número médio ponderado de ações em circulação (milhares)	726.553	726.553
Lucro por ação básico atribuído aos acionistas controladores (em Reais)	3,12	3,24

c) Lucro por ação diluído

O lucro por ação diluído não difere do lucro por ação básico, pois não há instrumentos potenciais diluíveis.

d) Reservas de lucros

	Em 31 de dezembro	
	2024	2023
- Reserva legal (I)	1.398.395	1.284.953
- Reserva estatutária (II)	12.425.611	11.262.208
Total	13.824.006	12.547.161

- A reserva legal é constituída obrigatoriamente à base de 5% do lucro líquido do exercício, até atingir 20% do capital social integralizado. A reserva legal tem por fim assegurar a integridade do capital social e somente poderá ser utilizada para compensar prejuízos ou aumentar o capital social; e
- A reserva estatutária visa à manutenção de margem operacional compatível com o desenvolvimento das operações ativas da Sociedade, podendo ser constituída em 100% do lucro líquido remanescente após destinações estatutárias, mediante proposta da Diretoria, aprovada pelo Conselho de Administração e deliberada pela Assembleia Geral, sendo o saldo limitado a 95% do capital social integralizado.

Em observância ao que dispõe o artigo 192 da Lei nº 6.404/76, juntamente com as demonstrações Financeiras, será apresentada proposta sobre a destinação do resultado a ser dada ao lucro líquido do exercício. Quando o saldo das reservas de lucros ultrapassar o limite exigido, a Assembleia Geral deliberará sobre a aplicação do excesso na integralização como aumento de capital social ou na distribuição de dividendos (artigo 199).

e) Juros sobre o capital próprio e dividendos

Conforme disposição estatutária, aos acionistas estão assegurados juros sobre o capital próprio e/ou dividendos, que somados correspondem, no mínimo, a 1% do lucro líquido do exercício, conforme estatuto social.

O cálculo dos juros sobre o capital próprio, relativos ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e 2023, está demonstrado a seguir:

	2024	% (1)	2023	% (1)
Lucro líquido do exercício	2.268.845		2.357.149	
Reserva legal	(115.442)		(111.107)	
Base de cálculo	2.153.403		2.246.042	
Juros sobre o capital próprio (bruto) (2)	992.000		1.178.100	
Imposto de renda retido na fonte - 15% (3)	(36.897)		(63.903)	
Total geral de juros sobre o capital próprio (líquido)	955.103	44,3	1.654.197	73,6

- Percentual dos juros sobre o capital próprio sobre a base de cálculo;
- JCP deliberados em 20 de junho de 2024 (pago em 31 de janeiro de 2025) e 18 de dezembro de 2024, que será pago 30 de abril e 31 de julho de 2025; e
- São contemplado o Imposto de Renda Retido na Fonte ("IRRF"), referente aos juros sobre o capital próprio dos acionistas isentos.

8) DESPESAS TRIBUTÁRIAS

	Exercícios findos em 31 de dezembro	
	2024	2023
Contribuição à Cofins	94.913	147.443
Contribuição ao PIS	20.040	31.159
Outras	4	10
Total	114.957	178.612

9) RESULTADO FINANCEIRO

	Exercícios findos em 31 de dezembro	
	2024	2023
Receitas Financeiras		
Juros ativos	147.261	177.521
Rendimento de aplicações em certificado de depósito bancário	105.477	40.469
Atualização Selic créditos de impostos	3.084	11.574
Rendimento de aplicações em Fundos de Investimentos	2.846	-
Rendimento de aplicações em letras Financeiras	-	-
Atualização monetária - mútuos	-	213.281
Total	258.668	503.869
Despesas Financeiras		
Atualização monetária - passivos contingentes	(98.133)	(114.245)
Atualização monetária - mútuos	-	(146.254)
Total	(98.133)	(2